

Trieste, 27 marzo 2019  
Determina n. 27/03/2019-02

**DETERMINA A CONTRARRE  
PER AVVISO ESPLORATIVO FINALIZZATO AD UNA INDAGINE DI MERCATO PER  
L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE AD UNA  
PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DI UN CONTRATTO PER LA GESTIONE,  
CONDUZIONE, CONTROLLO, MANUTENZIONE ORDINARIA ED EVENTUALE  
MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO,  
RAFFRESCAMENTO, VENTILAZIONE E IDROSANITARI DELLA FONDAZIONE TEATRO  
LIRICO "GIUSEPPE VERDI" E DEL "LABORATORIO SCENOGRAFICO".**

**IL SOVRINTENDENTE**

**Premesso** che la Fondazione Teatro Lirico Giuseppe Verdi di Trieste (*di seguito* Fondazione) è una fondazione lirico-sinfonica di cui al dlgs n. 367 del 1996 s.m.i.;

**Visto** che detta Fondazione persegue, per statuto, le finalità di diffusione e lo sviluppo dell'arte musicale e della conoscenza della musica, del teatro lirico e della danza, l'educazione musicale della collettività e, per quanto di competenza, la formazione professionale dei quadri artistici;

**Visto** il Regolamento approvato dal Consiglio di amministrazione n. 23 del 2013 della Fondazione, in quanto compatibile ed applicabile dopo l'entrata in vigore del D.lgs n. 50 del 2016 s.m.i.;

**Preso atto** che l'attuale contratto per lo svolgimento del servizio in oggetto è in scadenza;

**Preso atto**, dunque, che è necessario indire una procedura al fine di selezionare un nuovo operatore economico per lo svolgimento del servizio in attuazione del principio di concorrenza;

**Considerato** che il piano di risanamento, stabilito ai sensi e per gli effetti della art. 11 D.L. 91/2013 (conv. L. 112/2013), ha imposto alla Fondazione un ingente taglio dei costi;

**Considerato** che la Fondazione ha visionato i prezzi di riferimento sui mercati elettronici disponibili (quello della Regione Friuli Venezia Giulia) con riferimento alla manutenzione degli immobili;

**Considerato** che si ritiene opportuno affidare il servizio in oggetto per un periodo di tre anni con eventuale prestazione per servizi analoghi per altri tre anni;

**Preso atto** che per lo svolgimento del suindicato servizio da affidare, la Fondazione ha stimato di spendere un importo massimo di Euro 210.000,00 (*Euro duecentodiecimila,00*) con riferimento al servizio prestato per 72 mesi (6 anni), comprensivo di eventuale manutenzione straordinaria;

**Considerato** che l'importo indicato consente di avviare una procedura negoziata ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, co. 2, lett. b) del D.lgs. n. 50 del 2016 s.m.i.;

**Considerato** che i servizi da affidare sono da intendere come servizi ad "alta ripetitività", è possibile affidarli con il criterio del prezzo più basso, in quanto trattasi di interventi con caratteristiche standardizzate, le cui condizioni sono definite dal mercato;

**Considerato** che la Fondazione ha redatto apposito Duvri dal quale si evince che i costi per la sicurezza ammontano ad Euro 1.900,00 (*Euro millenovecento/00*) per 36 mesi di servizio (3 anni);

**Considerato** che, per un corretto svolgimento delle procedure, in considerazione dei rilevanti interessi e diritti coinvolti, la Fondazione ritiene necessario selezionare un operatore economico in possesso di determinati requisiti di idoneità e capacità tecnica e professionale, come indicati nell'avviso allegato alla presente;

**Preso atto**, dunque, che le linee guida Anac sulle procedure sotto la soglia di cui all'art. 35 del D.lgs n. 50 del 2016 s.m.i. prevedono la necessità di avviare una indagine esplorativa al fine di individuare soggetti interessati a ricevere la lettera di invito per la selezione dell'offerta al prezzo più basso.

Tutto ciò premesso, il dott. Stefano Pace, in qualità di Sovrintendente della Fondazione,



## DETERMINA

Per le ragioni di cui in premessa

Di revocare tutti gli atti antecedenti la presente procedura e relativi al medesimo servizio;

Di approvare il seguente avviso di indagine esplorativa con relativo "allegato A" contenente il modello di manifestazione di interesse;

Di dare mandato al RUP Stefano Conte, ai competenti uffici e ai soggetti incaricati di espletare tutte le formalità necessarie e previste dalla legge e dalle linee guida Anac, ovvero:

- 1) La pubblicazione sul sito internet dell'ente, sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Bandi e gare-Area dei fornitori";
- 2) La ricezione e l'istruzione delle manifestazioni di interesse pervenute secondo le modalità stabilite nell'Avviso;
- 3) La predisposizione della documentazione ulteriore inerente la procedura per l'eventuale affidamento.

Letto, firmato e sottoscritto il 27.03.2019.

Fondazione Teatro Lirico Giuseppe Verdi di Trieste

*Sil. Sovrintendente*  
Dott. Stefano Pace

