

Tabella 1 –Superfici e finiture per tipologie di aree

Tipologia di aree	Descrizione	N	Mq per tipologia di materiale						Mq totali
			parquet	marmo	linoleum	ceramica	Moquette / tappeti	Altro	
Locali destinati al pubblico presso il Teatro Verdi A1	Foyer e aree di accesso, biglietteria, corridoi, atri, disimpegni, scale, passerelle, platea, palchi e gallerie, loggione sala del Teatro Verdi, sala del Ridotto	14	1670	1887			810		4367
	Servizi igienici in uso al pubblico	15				182			182
	Ascensori	2					9		9
Locali destinati alle attività artistiche presso il Teatro Verdi A2	palcoscenico, retro palcoscenico, sottoscena e fossa d'orchestra (comprensivi di corridoi, atri, scale, disimpegni)	4	626			600			1226
Locali di servizio destinate alle masse artistiche e tecniche presso il Teatro Verdi B1	camerini, sala prove coro, sala prova orchestra, sala prova ballo, spogliatoi (comprensivi di corridoi, atri, scale, disimpegni) e cabine regia	46	4364,49		864,61	1514,55			2815,65
	Servizi igienici in uso alle masse artistiche e tecniche	29				205			205
	ascensori	3					11		11

Tipologia di aree	Descrizione	N	Mq per tipologia di materiale						Mq totali
			parquet	marmo	linoleum	ceramica	Moquette / tappeti	Altro	
Locali ad uso ufficio presso il Teatro Verdi B2	Uffici tecnici, uffici amministrativi, uffici di produzione, uffici direzione artistica, uffici sovrintendenza, uffici ispettorato, uffici biglietteria, sale riunioni, ecc. (comprensivi di corridoi, atri, scale, disimpegni)	29		51,63	534,66				586,29
	Servizi igienici in uso al personale								
Locali di servizio e uffici presso Laboratorio Noghere B3	Locali ad uso del personale tecnico, del personale amministrativo, uffici, laboratori (comprensivi di corridoi, atri, scale, disimpegni)	16			390	190		3700	4280
	Servizi igienici in uso al personale	8				110			110
	ascensori	1			4				4
Aree esterne presso il Teatro Verdi C1	aree esterne di pertinenza quali scale di via dell'Arsenale, terrazza, sottoportico ingresso principale di piazza Verdi, con esclusione delle aree verdi	5				123,44		87,07	210,51
Aree esterne presso Laboratorio Noghere C2	aree esterne di pertinenza davanti al Laboratorio, con esclusione delle aree verdi	1						30	30

Tabella 2 –Elementi oggetto del servizio

Descrizione	Locali destinati al pubblico presso il Teatro Verdi A1	Locali destinati alle attività artistiche presso il Teatro Verdi A2	Locali di servizio destinate alle masse artistiche e tecniche presso il Teatro Verdi B1	Locali ad uso ufficio presso il Teatro Verdi B2	Locali di servizio e uffici presso Laboratorio Noghère B3
Superfici vetrate (finestre/porte/pareti)	n. 41 mq 100	n. 6 mq 12	n. 151 mq 170	n. 27 mq 43	n. 97 mq 489
Persiane e tende	n. 14	/	n. 68	n. 23	/
Sedie e Poltrone	n. 1685	n. 100	n. 200	n. 34	n. 20
Scrivanie	3	/	n. 56	n. 33	n. 5
Computer	3	/	n. 4	n. 31	n. 2
Termosifoni, fan coil e/o apparecchi di condizionamento	n. 17	/	n. 44	n. 25	n. 13
Tappeti	n. 3	/	/	n. 2	/

Tabella 3 – Descrizione sigle frequenze

Descrizione Frequenza	Sigla
Daily (la cadenza si intende giornaliera legata all'attività lavorativa della Fondazione)	D
Giornaliera "G" (la cadenza si intende giornaliera legata all'attività artistica lirica e sinfonica secondo i calendari predisposti dalla fondazione e affissi nella bacheca della portineria salvo non sia diversamente specificato) Bigiornaliera "2/G" (la cadenza si intende comprensiva del rientro in caso di doppio spettacolo)	G o 2/G
Settimanale	S
Bisettimanale	2/S
Mensile	M
Bimestrale	B
Semestrale	SEM
Annuale	A

Tabella 4 – Descrizione servizi e frequenze per tipologia di ambiente Tipologia di ambiente Prestazioni da eseguire	Locali destinati al pubblico presso il Teatro Verdi A1	Locali destinati alle attività artistiche presso il Teatro Verdi A2	Locali di servizio destinate alle masse artistiche e tecniche presso il Teatro Verdi B1	Locali ad uso ufficio presso il Teatro Verdi B2	Locali di servizio e uffici presso Laboratorio Noghere B3	Aree esterne presso Teatro Verdi e Laboratorio Noghere C1 e C2
spolveratura accurata delle tappezzerie, degli infissi e dei davanzali	M	M	M	M	M	/
spolveratura accurata degli arredi (poltrone, tavoli, sedie, mobili, tendaggi pesanti e quadri inclusi, scrivanie, computer), suppellettili (con relativo riordino delle stesse) e termosifoni / fan coil	S	/	D	D	D	/
rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellere e verticali lavabili)	G o 2/G	/	D	D	D	/
spazzatura e spolvero con panno umido dei pavimenti ovvero pulizia con aspirapolvere dei pavimenti ricoperti in feltro o moquette	G o 2/G	/	D	D	D	/
pulizia con aspirapolvere dei pavimenti dei saloni adibiti alla pittura e alla falegnameria dei Laboratori Scenografici.	/	/	/	/	2/S	/
pulitura a lucido dei pavimenti ricoperti in PVC, linoleum, ceramica, legno verniciato o similari	M	M	M	M	/	/
lavatura e disinfezione dei servizi igienici, compresi spogliatoi e locali doccia in particolare: detersione, disincrostazione e disinfezione dei sanitari; pulizia di specchi e mensole, con eliminazione di impronte e polvere; detersione e disinfezione pareti rivestite a mattonelle o con altra superficie lavabile; pulitura dei distributori igienici;	G o 2/G	G o 2/G	D	D	D	/
controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici nei servizi (carta igienica, crema sapone, carta asciugamani, sacchetti igienici, etc.), con segnalazione al referente della Fondazione delle eventuali carenze nelle scorte	G o 2/G	G o 2/G	D	D	D	/

Tabella 4 – Descrizione servizi e frequenze per tipologia di ambiente Tipologia di ambiente Prestazioni da eseguire	Locali destinati al pubblico presso il Teatro Verdi A1	Locali destinati alle attività artistiche presso il Teatro Verdi A2	Locali di servizio destinate alle masse artistiche e tecniche presso il Teatro Verdi B1	Locali ad uso ufficio presso il Teatro Verdi B2	Locali di servizio e uffici presso Laboratorio Noghere B3	Aree esterne presso Teatro Verdi e Laboratorio Noghere C1 e C2
svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto, con eventuale sanificazione dei contenitori portarifiuti	G o 2/G	G o 2/G	D	D	D	/
asporto di tutti i rifiuti a deposito presso i luoghi predeterminati dal servizio comunale di nettezza urbana	G o 2/G	G o 2/G	D	D	D	/
spolveratura e lucidatura delle pulsantiere e specchi delle cabine degli ascensori	G o 2/G	/	D	D	D	/
lavatura e spolvero della fossa orchestrale (sedie e leggi inclusi)	/	2/S	/	/	/	/
lavatura e spolvero dell' area perimetrale del palcoscenico, retro palcoscenico	/	G o 2/G	/	/	/	/
lavatura e spolvero del sottoscena	/	S	/	/	/	/
lavaggio a fondo della moquette e delle corsie effettuato a macchina, con utilizzo di apposita schiuma detergente e disinfettante e/o smacchiatori specifici	B	/	/	B	/	/
pulitura a secco con prodotti appositi delle poltrone di platea e delle sedie dei palchi del Teatro Verdi, delle sedie della Sala del Ridotto;	SEM	/	/	/	/	/
pulitura a secco con prodotti appositi, delle tende dei palchi del Teatro Verdi	SEM	/	/	/	/	/
lavaggio completo e pulitura vetri delle finestre e delle porte finestre (sia all'interno che all'esterno) comprensivi dei relativi telai, nonché delle serrature in genere e dell'ottoname	M	B	B	B	B	/
spazzature dei aree esterne di pertinenza	/	/	/	/	/	M
Pulizia completa e lavaggio del tappeto presente nella scena dello spettacolo in programma *	/	S	/	/	/	/
pulizia anche con aspirazione delle quinte e dei fianchi presenti nella scena dello spettacolo in programma (camera dei concerti in stagione sinfonica) *	/	S	/	/	/	/

(* Legati alla sola programmazione relativa alla stagione sinfonica)